

作为现代化城市所具备的优势，彭里斯一直以来在公司选址和扩大方面都具有竞争力。市政府制定了一套积极的方案，邀请商家、主要教学机构和产业组织参与，建立和赞助了一间独立的经济发展公司，以促进本市经济发展。

## 地点优势

- 彭里斯位于蓝山脚下，距离悉尼 CBD 仅 54 公里。这里有横贯城市的一流的交通网络。通过 M4 号高速公路、西部铁路和大西部公路，通往悉尼和新南威士州西部地区的交通非常方便，彭里斯并有公路连接南部和北部。西悉尼环市公路的建成将使本市与横贯大悉尼和州内各地的公路的交通网络融为一体。
- 仅在一代人的时间，彭里斯就从一个乡镇发展成悉尼外西区的主要经济和区域中心，成为 Hawkesbury、蓝山和新南威士州中西部 40 多万人口的汇集地。零售业和服务业吸引很多这些来自彭里斯以外区域的客源。
- 彭里斯正在成为追求生活质素主要的目的地，这里有黑豹娱乐世界，彭里斯湖，国际的赛艇中心，彭里斯白水体育馆和纳皮恩河流域。

## 领导优势

- 市政府的战略计划着眼于促进城市和乡郊特色的协调，使其融会一体，重视强调环境保护，使彭里斯市成为一个繁荣昌盛的区域。
- 在经济方面，市政府积极与商家、主要教学机构和产业组织配合，采取一系列措施来扩大就业和投资，例如提高技术，拓展企业及协助提供就业用地，基础设施和配套服务。
- 市政府经济开发处负责安排城市的宏观经济发展议程。该处由一名经理负责并有一批勤勤恳恳的职员。最近组建的由独立董事会领导的彭里斯经济发展公司，将成为彭里斯企业壮大和经济发展的一支生力军。市政府作出承诺为该公司今后十年的活动提供经费。
- 由市政府牵头，主要工业组织和教育的机构参与的合作计划将促进进一步合作，统筹资源，加大力度共同参与彭里斯联合经济开发项目。



## 人力优势

- 彭里斯 17 万人口中年轻人占的比例很大，而且越来越文化多元化。
- 彭里斯家庭的特点是收入宽裕。在 2001 年人口普查的前几年中，家庭收入一直有显著的增加。这种增长势头将使当地的商业和服务业继续保持繁荣兴旺，有利可为。
- 彭里斯的劳动人口技术性很强。各种工作类别都有显著的增加。其中增加数字最大的类别是经理和行政管理人士，半专业人士，技术工人，中级文员和销售服务工人。
- 越来越多的彭里斯居民报读私立中小学。在过去的十年来在大学或其它大专院校报读第一本科学位和高级文凭，文凭和各种证书的人数有明显增加。

## 彭里斯市主要的经济支柱和就业部门

- 零售和批发贸易
- 制造业
- 社区服务
- 旅游观光业
- 建筑
- 卫生保健和教育
- 金融、房地产业和商务



**PENRITH  
VALLEY**

River Mountains Lakes

## 经济优势

- 彭里斯的经济特点以多种地方经济为主导。小生意是地方经济的栋梁。其中建筑, 制造业, 零售, 旅游业, 金融业, 房地产业, 商务和教育最具优势和发展潜力, 并在优质教育和医学研究方面力量雄厚。
- 越来越多的国内大型企业和跨国公司在彭里斯落户。其中有: Panasonic, BHP Steel Frame Housing, Finemores Transport, 3M, Panthers World of Entertainment, ACI Glass, JI Case, Smorgon ARC, Plasser Australia, Crane Enfield and the Sun Masamune Sake Winery。彭里斯有好几家公司获得了荣誉很高的西悉尼工业奖, 奖励类别包括环球出色奖, 创新奖, 旅游特色奖, 出口杰出奖和农业经济突出奖。
- 翻新旧工业区, 和扩大企业规模是工业改革的一大特点。一家规模较大的供应一条龙机构正在形成, 并不断强壮大, 便于厂家在当地市场进行买卖交易。
- 就业用地, 如Erskine Park 工业园, St Mary's 的澳洲国防工业基地 Penrith Lakes, North Penrith and Werrington Signals 所提供的具竞争力价格的工业和商业用地, 将满足经营家庭用品和其它生意的厂家中短期的需求。
- 有西悉尼大学, TAFE技术和延续教育学院, 纳皮恩教学医院(悉尼大学)和其它培训和专业机构的雄厚的教学实力为后盾, 彭里斯市将不断发展成

高新科技开发, 教学科研双优中心。

- 彭里斯市的国际交流, 通过城市与城市间的友好合作关系将不断加强, 促进公司与公司间直接合作, 促进特别是与东亚国家的商贸发展良机。

## 开业审批程序

- 作为城建开发申请的审批机构, 市政府意识到快速审批的重要性。建筑申请的审批时间平均是 28 天。市政府已制定出一套加快建筑开发申请的审批程序。市政府还安装了设备受理开发商通过互联网提交的建筑申请。
- 市政府鼓励建筑申请人就城建意向与政府进行公开对话, 有可能的话在递建筑申请前向市政府索取书面建议。我们有城建规划员可就规划和其它要求提供意见。



## 彭里斯统计数字

面积  
407 平方公里

夏天平均气温  
摄氏 16-30 度

人口  
172,397

工业园区

Emu Plains, North Penrith,

South Penrith, Dunheved,

Erskine Park & ADI - St Marys

年平均降雨量  
784 毫米

冬天平均气温  
摄氏 3-17 度

劳动力  
97,000

有关彭里斯详细资料请联系

当地经济发展规划经理

电话 - +61 2 4732 7545

传真 - +61 2 4732 7958

电子邮件 - [penrit@penrithcity.nsw.gov.au](mailto:penrit@penrithcity.nsw.gov.au)

网址 - [www.penrithvalley.com.au](http://www.penrithvalley.com.au)



**PENRITH  
VALLEY**

River Mountains Lakes