

ペンリス・バレーには7キロ以内の地域に活気にあふれたビジネス地区が二か所あり、産業活動にも住民の暮らしにもなくてはならない業種や専門職のサービスを安心して簡単に利用できる中心地になっています。この二か所のビジネス地区はいずれも動きのある各種企業に支えられており、それらの企業はまた地域経済界のニーズを代弁するだけでなく、ニーズのために積極的な活動をしています。

この二地区のペンリスもセント・メアリーズも商工業混合型の地区ですが、どちらかといえ小売り商業が主力になっています。

ペンリス中央ビジネス地区

ペンリス中央ビジネス地区は、ペンリス・バレーの商業と社会活動の中心になっています。この地区には各種ビジネス、サービス、金融サービス、官公庁などが集まり、大都市圏にふさわしいバラエティ豊かなショッピングができます。中央ビジネス地区の周辺には各種製造業や付加価値性の高い事業所が集まる産業地区が広がり、地元、地域、シドニー首都圏はもとより輸出市場まで幅広くカバーする経済活動を行っています。



官庁の行政サービス

ペンリスには連邦政府、州政府、首都圏官庁事務所が集まり、ホークスベリー流域地域、ブルーマウンテン地域からニューサウスウェールズ州中西部一帯までを管轄地域として、40万人の住民に行政サービスを提供しています。ペンリスの中央ビジネス地区には、オーストラリア国税庁を中心に28の連邦、州の官庁事務所があり、ペンリス・バレーに事業を設立することを計画している企業にとって必要な行政サービスのほとんどすべてをここで済ませることができます。



専門職サービス

ペンリスには次のような専門職事務所が集まり、住民・法人にサービスを提供しています。

- 法律事務所
- 会計事務所
- 資産運用部門
- 建築設計
- 雇用斡旋

ショッピング

ペンリス中央ビジネス地区は、この地域のショッピング・センターでもあり、ブルーマウンテン地域、ホークスベリー地域はもとより遠くニューサウスウェールズ州中西部一帯からも40万人の住民がショッピングのために訪れます。当地区の主なショッピング・センターは次の通りです。

- ペンリス・プラザ
- ネピアン・スクエア
- ハイ・ストリートの専門店・ディスカウントショップ街
- 中央ビジネス地区外縁のマルゴア・ロード沿いにはホームメーカー専門店が並んでいます。



**PENRITH
VALLEY**

River Mountains Lakes



ビジネスを支援するサービス

ペンリス・シティ・センター・アソシエーション

シティ・センター・アソシエーションは、シティ経済の発展を目的として様々な提案を行い、また直接ビジネス・プロモーションを展開することを使命として1998年に設立されました。

これまでにアソシエーションの提案が実現した例として、全ての店舗と事務所に通り番地プレート設置を義務づけること、街路標識プログラム、シティ・センター・コーディネーター及びプロモーション・リエゾン・オフィサーの設置、中央ビジネス地区ボランティア活動の展開、隔月刊ニュースレターの発行などがあります。

詳しい内容は、次の電話番号でお尋ねください：+61 2 4722 5556



ペンリス・バレー商工会議所と産業

当商工会議所は75年以上の歴史を誇り、会員数が500名を超える、オーストラリアでもっとも活動的な経済界団体の一つに数えられています。当商工会議所の実績として次の項目が挙げられます。

- 専門的なアドバイスやサービスの提供で毎年何百件もの事業支援活動。
- 地域最大の訓練生・見習い雇用者となっているワークライン・エンプロイメントを設立。
- 事業所に対して健全な労使関係のアドバイスを提供。
- 地元事業を常に時代の変化の最先端へと指導。
- 経済界を代表して連邦から地方自治体まで各政府に働きかける。

詳しい内容は、次の電話番号でお尋ねください：+61 2 4721 5755



ペンリス・バレー・ビジネス・エンタープライズ・センター (BEC)

中小企業支援を目的に設立されたBECでは次のようなサービスを提供しています。

- ビジネス経営学資格無料コース
- 長期の賃貸契約に縛られない廉価なスペースとサービス共同負担を考えているホーム・ビジネスや新ベンチャー・ビジネスを対象とするペンリス・スモール・ビジネス・センター。
- 個人で小さな事業を始めることを希望する失業者を対象としたニュー・エンタープライズ・インセンティブ・スキーム。

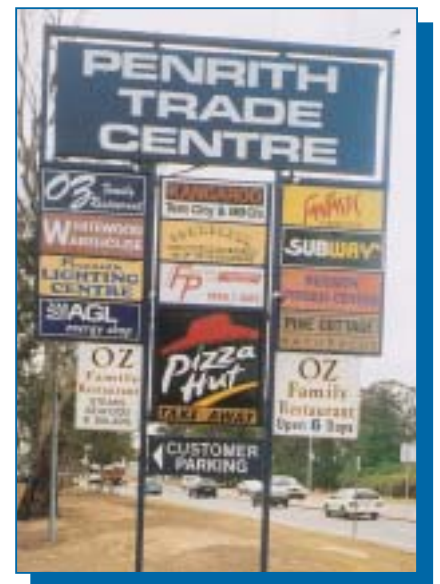
詳しい内容は、次の電話番号でお尋ねください：+61 2 4721 5011



ペンリス・バレー・エコノミック・デベロップメント・コーポレーション (PVEDC)

もともとはペンリス市議会が設立し、出資していた団体PVEDCが2003年1月に法人化されました。コーポレーションの機構は市の主要教育訓練機関、業者団体、市議会、主要経済人などの代表で構成されています。この団体は、各界の共同提携によって産業の発展と企業の成長を促進し、支援することを目的としています。

詳しい内容は、次の電話番号でお尋ねください：+61 2 4731 5711



セント・メアリーズの 中央ビジネス地区

セント・メアリーズにはM4自動車道、州営鉄道、幹線国道が通じており、商業経済地区として独自の立地にあります。またM2自動車道を町中心部のすぐ北側まで延長する案も浮かんでいます。

また、セント・メアリーズ市街のすぐ西にはウェスタン・シドニー大学のペンリス・キャンパスと実業教育機関TAFEのキャンパスが広がっています。

Dunhevedとノース・セント・メアリーズの産業団地には製造業、技術（金属加工）、木材付加価値加工、自動車整備などを中心とした約500社が集まっています。いずれの団地にも事業転入・事業拡大に適した不動産物件が十分に揃っています。このセント・メアリーズで事業を営む有力企業として、Plasser Australia、Corinthian Doors、All Metal Products、CNH Australia、Simsmetal、Smorgon ARCなどが挙げられます。



**PENRITH
VALLEY**

River Mountains Lakes



セント・メアリーズ・タウン・センター

セント・メアリーズ・タウン・センターは、シティ東部の小売り商業地区の中心に位置しており、ビジネス、金融、法律などのサービスも充実しています。このタウン・センターは、強力なリーダーシップと熟練労働力の豊富なコミュニティであり、独特の活気にあふれています。



セント・メアリーズ・タウン・センター・マネージメント

セント・メアリーズは、1998年以來専従のタウン・センター・マネージャーを置き、住むにも働くにも買い物にも理想的な町というその性格を積極的に売り出してきました。大規模な街路美化プログラムでは快適な並木のメインストリートを実現し、住民にとっても他地域から訪れる人々にとっても他とは違ったショッピング気分を楽しんでいただける町を作ってきました。

詳しい資料ご希望の方は、次の電話番号でご相談ください：+61 2 9833 2433



セント・メアリーズ商工会議所と産業

商工会議所では、地元コミュニティの経済的發展と生活の質の向上を促す情報と資源の流れを仲立ちし、それによって地元ビジネスを支援しています。

詳しい資料ご希望の方は、次の電話番号でご相談ください：+61 2 9673 2772



ペンリス・バレー資料請求問い合わせ先
Local Economic Development Program Manager

Tel: +61 2 4732 7545

Fax: +61 2 4732 7958

Email: pencit@penrithcity.nsw.gov.au

Web: www.penrithvalley.com.au



**PENRITH
VALLEY**

River Mountains Lakes