

펜리스 밸리는 현대적인 도시로서의 다양한 이점을 가지고 있어, 예나 지금이나 비즈니스를 시작할 때 혹은 사업 확장 시에 촉망받는 지역입니다. 카운슬 당국에서는 업자들과 주요 교육기관 그리고 산업 단체들을 참여시키는 전향적인 프로그램을 갖고 있으며 역내 비즈니스의 성장과 발달을 촉진하고자 독자적인 경제 개발 법인을 발족시키고 자금지원을 하였습니다.

위치상의 이점

- ◆ 펜리스 밸리는 시드니 수도권 지역에서 단지 54km 지점인 블루 마운틴 산자락에 누워있습니다. M4 고속도로나 서부 철도망 그리고 그레이트 웨스턴 하이웨이를 이용하여 쉽게 시드니나 뉴 사우스 웨일즈 서부지역과 연결되며 남부나 북부 지역으로도 도로로 연결되어 있습니다. 서부 시드니 환상도로가 건설되면 보다 넓은 시드니 주변지역과 다른 주에 걸쳐 있는 도로교통망을 보다 효율적으로 이용할 수 있을 것입니다.
- ◆ 한 세대만에 펜리스는 전원도시였던 지난날의 위치에서 호크스베리와 블루 마운틴 그리고 뉴 사우스 웨일즈 주 중서부를 포함하는 너른 지역으로부터 집결하는 4 십만 이상의 인구에게 편의를 제공하며 서부 시드니 외곽지역의 경제 및 지역 중심지로 자리를 굳혔습니다. 소매 및 서비스업 분야가 펜리스 밸리 밖의 넓은 주변 지역 유동인구를 크게 끌어들이고 있습니다.
- ◆ 펜더즈 월드 오브 인터테인먼트와 펜리스 호수, 국제 조정경기장, 펜리스 화이트워터 스타디움 그리고 네피안 강줄기 덕분에 펜리스 밸리는 라이프스타일을 즐기려고 사람들이 즐겨 찾는 곳이 되고 있습니다.

리더쉽이 주는 이점

- ◆ 카운슬의 전략적 비전은 도회와 전원생활의 하모니를 조장하는 번영하는 고장을 만드는 것이며 이에 덧붙여 환경보호와 향상에 한층 더 힘을 기울이는 것입니다.
- ◆ 경제적 측면에서 카운슬은 고용창출과 투자의 극대화를 위하여 업체들과 산업단체, 교육기관들을 참여시켜 기술개발과 기업 발달을 목표로 하는 일련의 활동들을 펼치고 있으며 또한 이를 지원하기 위해 상용부지와 인프라 그리고 관련 비즈니스 서비스의 제공을 조장하고 있습니다.
- ◆ 카운슬의 경제개발과는 다양한 경제개발 계획들을 추진하는 책임을 맡고 있으며 과장밀에 헌신적인 직원들이 이끌어 나가고 있습니다. 최근에 설립된 펜리스 밸리 경제 개발 법인은 독자적인 이사회가 관리하며 펜리스 밸리의 기업을 지원하고 비즈니스를 개발하는 데 중요한 역할을 담당할 것입니다. 향후 10년 간 이 법인이 벌일 사업에 필요한 자금은 카운슬이 감당할 것입니다.
- ◆ 시 카운슬이 주도하는 역내 주요 산업 단체장들과 교육기관들의 전향적인 파트너쉽 프로그램을 통하여 펜리스 밸리 경제발전 협력사업에 필요한 자원들을 동원하는 데 보다 많은 협조와 참여를 조장할 것입니다.



인구가 가진 이점

- ◆ 펜리스의 인구는 172,000 명이 조금 넘으며 상당수가 젊은층이고 점차 다문화 경향이 짙어지고 있습니다.
- ◆ 펜리스의 특징은 주민들이 높은 가처분 소득을 가졌다는 것입니다. 2001년 인구 센서스 전의 몇 년간은 특히 상당한 소득증가를 경험했습니다. 이런 상황추세는 앞으로도 지속될 것으로 보여 지역 내 물품 및 서비스 시장의 호경기는 계속될 것으로 보입니다.
- ◆ 펜리스의 근로인구는 고도로 숙련된 기술을 가졌으며 전 직종에 걸쳐 근로자의 수가 상당히 증가했는데 그 중에서도 관리 행정직, 준 전문직, 장인 및 중급 사무직, 판매 및 서비스업 종사자의 증가가 두드러졌습니다.
- ◆ 점점 더 많은 펜리스 주민들이 대학이나 기타 고등교육기관과 사립 초등, 중등학교에 자녀를 보내고 있으며 특히 지난 10년 사이에 학사학위를 비롯, 고급 디플로마, 디플로마 및 코스 수수료증을 취득하려는 사람들이 현저히 증가했습니다.

펜리스 시의 주요 비즈니스 및 고용 부문

- ◆ 소매, 도매업
- ◆ 지역사회 서비스
- ◆ 건설
- ◆ 금융, 부동산 및 비즈니스 서비스
- ◆ 제조업
- ◆ 관광업
- ◆ 보건 및 교육



PENRITH VALLEY

River Mountains Lakes

비즈니스 상의 이점

- ◆ 펜리스 밸리의 경기는 그간 소규모 업체가 근간인 다양한 업종의 지역경제에 의해 활성화 되어 왔습니다. 특징적으로 건설업과 제조업, 소매업, 관광산업, 금융, 부동산 및 비즈니스 서비스업 그리고 교육업 부문이 강한 성장을 보이고 있으며 전통적으로 교육 및 보건 서비스업 부문의 연구는 높은 수준을 자랑합니다.
- ◆ 파나소닉과 BHP 주택용 철강자재, 파인 모어즈 운송회사, 3M, 팬더즈 월드 오브 인터테인먼트(오락 및 여흥시설), ACI 유리, JI 케이스, 스모건 ARC, 플래서 오스트레일리아, 크레인 엔필드, 썬 마사무네 사계 양조회사 등 점점 더 많은 국내 및 해외 회사들이 펜리스에 사무실을 내고 있습니다. 특히 몇몇 업체들은 글로벌한 탁월성, 혁신성, 관광, 수출 및 농경업 부문에서 경쟁이 치열하기로 이름난 서부 시드니 산업상을 수상한 바 있습니다.
- ◆ 오래된 공업단지를 새로 단장하거나 비즈니스를 업그레이드 시키는 것이 업계의 주된 양상입니다. 활발한 역내 공급 체인이 자리잡고 강화되고 있어 업체들은 역내에서 보다 비용효과적으로 사업을 할 수 있습니다.
- ◆ 산업용 부지로는 어스킨 파크, 센 메리즈의 호주 국방산업부지, 펜리스 호, 노스 펜리스, 웨딩튼 시그널즈 등을 들 수 있는데 홈 베이스의 지식산업 및 각종 비즈니스가 자리잡는데 필요한 가격경쟁이 심한 상용 부지의 수요를 단기 및 장기적으로 해결해 줄 것입니다.
- ◆ 웨스턴 시드니 대학과 TAFE, 네피안 부속병원(시드니 의대) 그리고 기타 기술 및 전문 직업인 양성기관의 도움으로 펜리스는 기술혁신과 교육의 탁월성의 본고장으로 성장을 거듭하고 있습니다.

- ◆ 자매도시 결연을 통한 우리 펜리스의 국제적인 교류는 특히 동 아시아 지역에서 업체와 업체 사이의 직접적인 연계와 무역 및 민간 기업활동의 기회를 계속 조장하고 강화시킬 것입니다.

사업 승인 과정

개발 신청의 승인권력을 가진 기관으로서 카운슬은 비즈니스에 있어서 신속한 결정이 가지는 중요성을 잘 인식하고 있습니다. 평균적으로 개발신청 심사기간은 28 일 미만이며 개발 및 건축신청의 경우에 조기 착공방식도 가능합니다. 또한 카운슬은 건축업자로부터 인터넷으로 개발신청을 접수하는 방식도 개발하였습니다.

카운슬은 개발계획 신청자들이 카운슬과 대화를 시작하도록 하며 필요시 개발신청서를 접수시키기 전에 서면으로 카운슬의 자문을 구하도록 권고하기도 합니다. 카운슬에는 개발계획 담당관들이 있어 계획 자체나 기타 필요조건에 대한 지도와 자문을 제공합니다.



펜리스 시 관련 통계자료

면적 407 평방킬로미터	여름 평균 기온 섭씨 16 - 30 도	인구 172,397	공업단지 이뮤 플레인즈, 노스 펜리스 사우스 펜리스, 던히비드, 어스킨 파크
연평균 강수량 784 밀리미터	겨울 평균 기온 섭씨 3 - 17 도	근로인구 97,000	ADI - 센 메리즈



펜리스 밸리에 대한 더 자세한 정보를 원하시면
지역 경제 개발 프로그램 매니저에게 연락하십시오

전화: +61 2 4732 7545

팩스: +61 2 4732 7958

이메일: pencit@penrithcity.nsw.gov.au

웹사이트: www.penrithvalley.com.au



**PENRITH
VALLEY**

River Mountains Lakes